

Regione Campania

Ente Riserve Volturno

Presidente

Dr. Mario Grimaldi

Assistenza Tecnica Regione Campania

Supporto Tecnico Specialistico

Dr. Agr. Silvestro Caputo

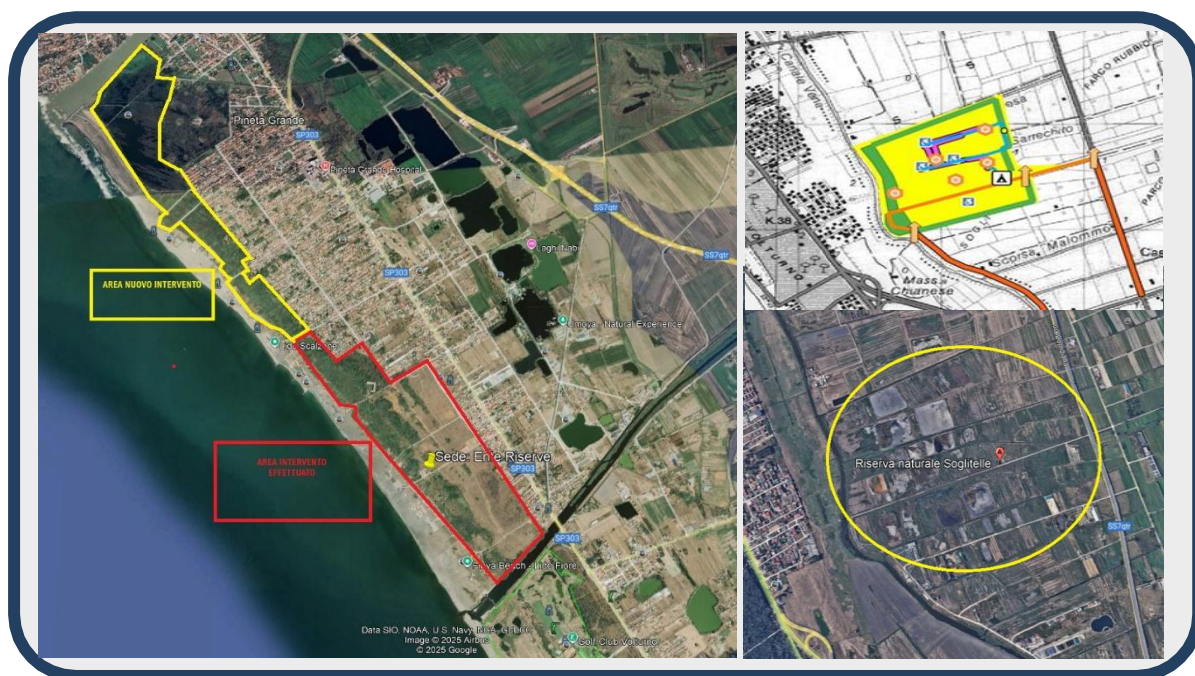
PR CAMPANIA FESR 2021/2027

PROGRAMMA DI “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, FORESTE, OASI FAUNISTICHE REGIONALI – CONTRASTO ALLE ISOLE DI CALORE - PINETA DI CASTEL VOLTURNO, OASI DEI VARICONI E OASI DI SOGLITELLE” – Programmazione III° fase.

LOTTO UNICO AMPLIATO

AREA DI INTERVENTO: FORESTA e Dune di Castel Volturno - Oasi dei Variconi - Oasi di Soglitelle

LISTA DEI SERVIZI GENERALI E SPECIFICI



SERVIZI GENERALI e SPECIFICI – **VOCE A1 e A2** – STIMA DELLE MACROVOCI – **I° ANNO** -

VOCE	CASTEL VOLTURNO EX PINETA / OASI DEI VARICONI - VILLA LITERNO OASI DI SOGLITELLE	I° ANNO TOTALE SERVIZI
A1	SERVIZI GENERALI	€ 3 676 652,77
A2	SERVIZI SPECIFICI	€ 786 819,60
	TOTALE	€ 4 463 472,37

EX PINETA CASTEL VOLTURNO - OASI DEI VARICONI - OASI DI SOGLITELLE - STIMA SERVIZI GENERALI - STIMA INCIDENZA DEI SERVIZI GENERALI -macrovoci-			%
SERVIZI GENERALI	A1	Descrizione breve manutenzione straordinaria e di allevamento INTERVENTI ex Pineta - OASI dei VARICONI- OASI DI SOGLITELLE - macrovoci - I° ANNO	totale
	2	Irrigazione	€ 240.000,00
	3	Decespugliamento e controllo ed eliminazione di rovi ed infestanti - VOCE UNICA - A1.2/3/4/5/-A1.10/11/12/13/14	€ 1.617.727,22
	4	Eradicazione delle piante aliene infestanti se compaiono	€ 110.299,58
	5	Controllo e verifica di eventuali attacchi parassitari su Pino d'aleppo (<i>Toumeyella parvicornis</i>) sui Lecci (<i>Diplodia corticola</i>) SEGNALEZIONE- per verifica successiva dei tecnici -	€ 18.468,69
	6	Messa a dimora di eventuali fallanze degli impianti 2024/2025 E MESSA A DIMORA DI ESSENZE - VOCE UNICA A1.6/25/35	€ 183.832,64
	7	Manutenzione e verifica delle opere in legno realizzate: chiudende, staccionate, panchine, cartellonistica, passerelle ecc.... VOCE UNICA A1.7/8/9/17/18/20/29/30/31/32/33/	€ 367.665,28
	9	Pulizia dell'intera area e allontanamento dei rifiuti antropici abbandonati A1.1/9	€ 183.832,64
	15	Tinteggiatura e manutenzione straordinaria delle recinzioni/staccionate/arredi ecc.... VOCE UNICA- A1.6/7/10/15/16/19	€ 367.665,28
	21	Produzione e montaggio di cassette/tane per Chirotteri e per uccelli - VOCE UNICA A.1.21/22	€ 36.766,53
	23	Manutenzione straordinaria dei sentieri di accesso con idonea ricarica di materiale drenante naturale A1.23	€ 110.299,58
	24	Manutenzione straordinaria e rinettamento delle cunette in terra battuta laterali ai sentieri A1.24	€ 36.766,53
	26	Recupero e utilizzazione del legno della pineta morta o altro VOCE UNICA A1.26/27/28/	€ 36.766,53
	34	Impianto di specie arboree o arbustive lungo le strade che conducono all'area (escluso fornitura)	€ 36.766,53
	36	Vigilanza delle arterie stradali, dei sentieri e dei viali di accesso alla foresta ed all'area dunale ecc... A1.1/36/37/38/39/42/45/	€ 147.066,11
	40	Sistemazione e pulizia delle aree a parcheggio	€ 17.280,27
	41	Limitazione con tecniche naturali e non invasive delle aree di spiaggia fruibili	€ 18.383,26
	43	Distribuzione di materiale informativo delle attività che si svolgono nell'area	€ 18.383,26
	44	Pulizia dei canali per la regimentazione delle acque piovane al fine di limitare il rischio idraulico	€ 18.383,26
	46	Altri interventi che richiedono l'Ordine di Servizio del DEC/DL e che rientrano nel CCNL degli idraulici forestali	€ 110.299,58
		TOTALE	€ 3.676.652,77

SERVIZI GENERALI e SPECIFICI – **VOCE A1 e A2** – STIMA DELLE MACROVOCI – **II° ANNO** –

VOCE	CASTEL VOLTURNO EX PINETA / OASI DEI VARICONI - VILLA LITERNO OASI DI SOGLITELLE	II° ANNO TOTALE SERVIZI
A1	SERVIZI GENERALI	€ 3 646 291,12
A2	SERVIZI SPECIFICI	€ 650 000,00
	TOTALE	€ 4 296 291,12

EX PINETA CASTEL VOLTURNO - OASI DEI VARICONI - OASI DI SOGLITELLE - STIMA SERVIZI GENERALI - STIMA INCIDENZA DEI SERVIZI GENERALI -macrovoci-				%
SERVIZI GENERALI	A1	Descrizione breve manutenzione straordinaria e di allevamento INTERVENTI ex Pineta - OASI dei VARICONI- OASI DI SOGLITELLE - macrovoci - II° ANNO		
			totale	
	2	Irrigazione	€ 226.434,68	6,21%
	3	Decespugliamento e controllo ed eliminazione di rovi ed infestanti - VOCE UNICA - A1.2/3/4/5/-A1.10/11/12/13/14	€ 1.604.368,09	44,00%
	4	Eradicazione delle piante aliene infestanti se compaiono	€ 55.149,79	1,51%
	5	Controllo e verifica di eventuali attacchi parassitari su Pino d'aleppo (<i>Toumeyella parvicornis</i>) sui Lecci (<i>Diplodia corticola</i>) SEGNALEZIONE- per verifica successiva dei tecnici -	€ 18.468,69	0,5065%
	6	Messa a dimora di eventuali fallanze degli impianti 2024/2025 E MESSA A DIMORA DI ESSENZE - VOCE UNICA A1.6/25/35	€ 182.314,56	5%
	7	Manutenzione e verifica delle opere in legno realizzate: chiudende, staccionate, panchine, cartellonistica, passerelle ecc.... VOCE UNICA A1.7/8/9/17/18/20/29/30/31/32/33/	€ 364.629,11	10%
	9	Pulizia dell'intera area e allontanamento dei rifiuti antropici abbandonati A1.1/9	€ 182.314,56	5%
	15	Tinteggiatura e manutenzione straordinaria delle recinzioni/staccionate/arredi ecc.... VOCE UNICA- A1.6/7/10/15/16/19	€ 364.629,11	10%
	21	Produzione e montaggio di cassette/tane per Chirotteri e per uccelli - VOCE UNICA A.1.21/22	€ 36.462,91	1%
	23	Manutenzione straordinaria dei sentieri di accesso con idonea ricarica di materiale drenante naturale A1.23	€ 109.388,73	3%
	24	Manutenzione straordinaria e rinettamento delle cunette in terra battuta laterali ai sentieri A1.24	€ 36.462,91	1%
	26	Recupero e utilizzazione del legno della pineta morta o altro VOCE UNICA A1.26/27/28/	€ 36.462,91	1%
	34	Impianto di specie arboree o arbustive lungo le strade che conducono all'area (escluso fornitura)	€ 36.462,91	1%
	36	Vigilanza delle arterie stradali, dei sentieri e dei viali di accesso alla foresta ed all'area dunale ecc... A1.1/36/37/38/39/42/45/	€ 145.851,64	4%
	40	Sistemazione e pulizia delle aree a parcheggio	€ 17.137,57	0,470%
	41	Limitazione con tecniche naturali e non invasive delle aree di spiaggia fruibili	€ 18.231,46	0,50%
	43	Distribuzione di materiale informativo delle attività che si svolgono nell'area	€ 18.231,46	0,50%
	44	Pulizia dei canali per la regimentazione delle acque piovane al fine di limitare il rischio idraulico	€ 18.231,46	0,50%
	46	Altri interventi che richiedono l'Ordine di Servizio del DEC/DL e che rientrano nel CCNL degli idraulici forestali	€ 175.058,57	5%
		TOTALE	€ 3.646.291,12	100,00%

VOCE A2 – Servizi Specifici (dettaglio) I° e II° ANNO (Tabella n.1)

CODICE	DESCRIZIONE BREVE	TOTALE	Importo 1° anno	Importo 2° anno
1	RACCOLTA E CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI ANTROPICI E SMALTIMENTO CON TRASPORTO A DISCARICA CONTROLLATA	€ 70.000,00	€ 50.000,00	€ 20.000,00
2	FORNITURA E MONTAGGIO CASSETTE "BIRDWATCHING" - DIMENSIONI 3M. x 2M. con tetto impermeabilizzato, sedute interne e aperture idonee per l'osservazione e studio degli uccelli	€ 60.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
3	Abbattimento di alberi adulti con rimozione dei ceppi. Alberi di altezza fino a 10 m. Pianta aliene in maggioranza.	€ 50.250,00	€ 25.125,00	€ 25.125,00
4	Cippatura in bosco della ramaglia e dei tronchi (di diametro inferiore a 10 cm) in fustaie di resinose ed in boschi di latifoglie oggetto di spalcatura e/o di diradamento, nonché di ripulitura ai fini della prevenzione degli incendi o per motivazioni di carattere turistico-ricreativo, compresa la distribuzione nel suolo di intervento dei residui vegetali macinati.	€ 654,45	€ 654,45	
5	Ripristino di impianto antincendio specialmente ai confini tra abitazione e foresta/dune, mediante rifunionalizzazione della vecchia condotta o rifacimento ex novo, compreso scavo, idonea tubazione, derivazioni, bocchette ed ogni opera che risulta necessaria per il funzionamento.	€ 80.000,00	€ 50.000,00	€ 30.000,00
6	Manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti - sede LIPU Soglitelle - Casette in legno birdwatching (Variconi e Soglitelle) -	€ 110.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
7	Ripristino delle opere di ingegneria naturalistica poste sulle dune, sui crinali, lungo i fossi e i passaggi dei sentieri- interventi atti a garantire la rifunionalizzazione e la sicurezza - Realizzazione o ripristino di opere di ingegneria naturalistica, se logore e pericolose- Realizzazione di paratie in legno per regolare il deflusso delle acque (Soglitelle - Variconi) -	€ 80.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
8	Realizzazione e manutenzione di aree didattiche con panchine, tavoli in legno, fioriere, cartellonistica ecc.....Realizzazione di nuove aree didattiche in sostituzione di quelle logore e devastate. (nuova area Ex Pineta di Castel Volturno)	€ 60.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
9	Acquisto pioppelle di due anni. Per marcare e tutelare i confini delle oasi dei Variconi e dell'Oasi di Soglitelle poste ad una distanza di 4 m. Con circonferenza di 14,01-17 cm.	€ 12.197,50	€ 12.197,50	
10	Messa in sicurezza delle passerelle esistenti lungo gli stagni o acquitrini - Messa in sicurezza passerelle - Variconi - Soglitelle -	€ 30.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
11	Realizzazione di nuove passerelle in sostituzione di quelle esistenti con chiari segni di degrado strutturale - Oasi dei Variconi - Oasi di Soglitelle -	€ 150.000,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00
12	Chiudenda in pali di castagno bruciati al piede. Chiudenda in pali di castagno bruciati al piede, posti alla distanza di m 3 compresi quelli d'angolo, dell'altezza minima di m 2, con diametro in testa di cm 6-8, conficcati per almeno 60 cm nel terreno, a quattro ordini di filo di ferro zincato o spinato, compreso cancello d'ingresso e scalandrino, in opera. OGNI PALO IN PIU' per pali ppsti a due metri.	€ 40.867,60	€ 20.433,80	€ 20.433,80
13	Recinzione eseguita con rete metallica. Recinzione eseguita con rete metallica a maglia romboidale in ferro zincato su pali di legno bruciati al piede. posti alla distanza di m 2,50 in opera. Recinzione posta lungo i confini con i fabbricati e le strade ex Pineta di Castel Volturno - Ripristino e sostituzione - Recinzione posta lungo i confini Oasi di Soglitelle- Ripristino e sostituzione - Recinzione posta lungo i confini Oasi dei Variconi ex Lato Nato - Ripristino e sostituzione -	€ 146.280,00	€ 58.100,00	€ 88.180,00
14	Staccionata dell'altezza di 1 mt/1.20 mt, realizzata con paletti di castagno per recinzioni aree verdi, di altezza 1.75 mt (1m./ 1.20 mt fuori terra e 0.55 cm interrati) del diametro di 6-8 cm, posti ad interasse di 1.00 mt, scortecciati e trattati con carbolineum ed olio di lino.	€ 263.416,00	€ 131.708,00	€ 131.708,00
15	Impianto di videosorveglianza per le aree sensibili: Oasi dei Variconi e oasi di Soglitelle Impianto di video sorveglianza su pali in acciaio zincato e di altezza minima di 5 m., collegati alla centrale dei Carabinieri	€ 100.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
16	Acquisto piante compreso il trasporto in cantiere. Semenzale di latifoglie in fitocella (F2).	€ 15.977,50	€ 15.977,50	
17	Fornitura e messa a dimora di specie arbustive autoctone, in vasetto (Ø 15-18).	€ 41.200,00	€ 41.200,00	
18	Acquisto piante compreso il trasporto in cantiere. Semenzale di conifere in fitocella (F2).	€ 10.686,25	€ 10.686,25	
19	Fornitura di pali tutori per l'avviamento alla crescita delle piante arboree	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
20	- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CANCELLI IN FERRO AGLI INGRESSI PRINCIPALI CON SOSTITUZIONE DI PARTI O TOTALE - MESSA IN SICUREZZA DA RIBALTAMENTI RAFFORZANDO GLI ANCORAGGI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SBARRE AUTOMATICHE INGRESSI -OPERE O RIPRISTINI NON PREVISTI - Quali somme a disposizione/ imprevisi - che alla luce della grande estensione possono essere necessarie per la sicurezza, per proteggere i luoghi o per altre problematiche tecniche che attualmente alla luce dei sopralluoghi e della scarsa visibilità (rovi e infestanti, allagamenti delle aree acquitrinose) non sono emersi. (5,94% del totale stimato)	€ 85.290,30	€ 45.737,10	€ 39.553,20
	TOTALI	€ 1.436.819,60	€ 786.819,60	€ 650.000,00

Gli importi stimati per la **VOCE A2** come riportati nella tabella n.1 derivano da un'analisi prezzi basata sulle recenti esperienze per interventi analoghi nella stessa area, con riferimento semplificato e non esaustivo in ordine:

1) "Prezzari Regionali vigenti - 2025" (LL.PP. e Opere Forestali, Paesaggio naturale e urbano ecc..);
 Nota* Si precisa, al fine di evitare confusione, che l'utilizzo della manodopera inclusa nella clausola sociale, si deve sempre detrarre per le voci relative agli interventi specifici. Le quote relative alla manodopera comune o qualificata (se ci sono operai della clausola sociale inquadrati come qualificati) anche se nelle analisi di prezzo sono riportate e indicate come manodopera edile esse devono essere detratte. Infatti gli interventi se non sono fatti da specialisti dell'Impresa o da qualificati sempre dell'impresa, essi devono considerarsi interventi che rientrano in quelle opere che normalmente sono previste nelle qualifiche degli operai "idraulici forestali" vedi: CCNL

2) **Analisi prezzi.**

Le somme spettanti all'appaltatore saranno liquidate sulla base delle lavorazioni effettivamente realizzate e contabilizzate.

La **VOCE A2** per l'importo totale è **immodificabile**. Ogni variazione degli interventi elencati o altri ritenuti necessari dal DEC e non indicati nella tabella devono essere fatti con ordine di servizio comunicato e approvato dal RUP. Si ribadisce che gli importi degli interventi singoli possono variare ma non la somma totale.